



Ansøgning om at opsætte ikke-bærende skillevæg

Vi giver tilladelse på disse vilkår

- Din udfyldte ansøgning skal vises til ejendomsmesteren, inden arbejdet igangsættes.
- Arbejdet laves håndværksmæssigt korrekt.
- Lejer betaler alle udgifter, inkl. eventuelle skader på bolig/ejendom under arbejdet.
- Eventuel ændring af elinstallationer skal laves af autoriseret elektriker. Kopi af regning afleveres ved syn.
- Boligens karakter må ikke ændres markant, ex. 2-rums bolig må ikke laves til 6-rums bolig.
- Hvert rum skal have 2 separate flugtveje (dør og vindue) af hensyn til brandmyndighedernes krav. Størrelsen på eksisterende vindue skal være mindst 1,5 m². Placering af eksisterende vindue skal være højst 1,2 m fra overkant af gulv til underkant af vinduesåbning.
- Der må ikke laves nye vinduer i facade og gavl.
- Skillevæg opføres med 50 mm lægte- eller stålrige-skelet pr. 40 cm, 45 mm isolering og mindst 1 lag 13 mm gipsplade på hver side.
- Gipsplader monteres med 5-10 mm mellemrum mod tilsluttende konstruktion og udfyldes med akrylfuge.
- Vægfladen skal spartles inden tapetsering/maling.
- Lejer har ansvaret for vedligeholdelse.
- Der kræves ikke retablering ved fraflytning, og der gives ikke godtgørelse ved fraflytning.
- Skader forårsaget af opsat skillevæg eller ombygningsarbejdet er lejers ansvar (inkl. erstatningsansvar).
- Lejer skal fjerne affald m.v. fra afdelingens område og køre byggeaffald på kommunens genbrugsplads straks efter endt arbejdet.
- Når arbejdet er udført, skal lejer **straks** kontakte ejendomsmesteren og aftale tid for syn og godkendelse.
- Tilladelsen er ugyldig, hvis arbejdet ikke er synet og godkendt af ejendomsmesteren inden 3 måneder fra tilladelsens dato.

Udfyldes af boligselskab

Kopi til lejer (sæt kryds)		
Dato	Arbejdet er synet og godkendt (underskrift)	

Udfyldes af lejer

Afdeling	Bolig nr.
Adresse	
Lav plantegning (ikke målfast) og marker ønsket ændring	
Dato	Lejers navn
Lejer er indforstået med tilladelsens vilkår (underskrift)	